

商业投资、生意买卖移民推介会



第一地产经纪 安芳女士
联合达洋移民集团推出

如何投资、购买和经营企业和生意

快速可靠地移民加拿大

Jan 27, 2023



讲座开始前的温馨提示

- ▶ 讲座过程中请调麦克风至关闭状态
- ▶ 请不要使用敏感的言辞
- ▶ 请注意个人信息，保护您的隐私



演讲大纲

► 达洋国际和主讲人介绍 (Lily)

► 阿尔伯塔省投资移民项目 (Winnie & Lily)

一. 阿省毕业生企业家移民

Alberta Student Graduate Entrepreneur Stream

二. 外国毕业生企业家移民

Foreign Student Graduate Entrepreneur Stream

三. 乡村企业家移民类别

Rural Entrepreneur Stream

四. 农场类移民

Farm Stream

► 阿尔伯塔省生意和企业项目 (Annie)

Welcome to ILinkCanada

► 达洋留学移民持牌移民顾问
Winnie Huang



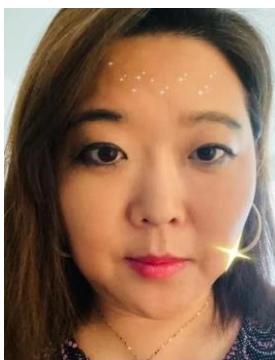
Membership: R513062

主讲人介绍



- Winnie Huang

- 滑铁卢大学 经济发展硕士；卡尔加里大学（艾伯塔省）商业学士
- 注册的加拿大移民顾问
- 处理ILinkCanada达洋留学移民各种申请案件，具有丰富的留学、移民经验



- An Fang

- 卡尔加里第一地产民住商用地产经纪，南开大学企业管理专业和SAIT会计本科毕业
- 在卡城生活18年，熟识阿省教育，民用和商业地产，并掌握阿省税务知识。能精准的帮助客户选择商业投资项目

阿尔伯塔省投资移民项目

一.阿省毕业生企业家移民

Alberta Student Graduate Entrepreneur Stream

二.外国毕业生企业家移民

Foreign Student Graduate Entrepreneur Stream

三.乡村企业家移民类别

Rural Entrepreneur Stream

四.农场主类移民

Farm Operator Stream

Eligibility Summary

	Alberta Graduate Entrepreneur	Foreign Graduate Entrepreneur	Rural Entrepreneur	Farm Entrepreneur
Education	2 years+ post-secondary in ALBERTA with valid PGWP	Bachelor degree within last 10 years	High school	No Requirement
English/French CLB Level	CLB 7 (IELTS 6 equivalent)	CLB 5	CLB 4	Indicate communicative ability
Management / ownership Work Experience	6 months	6 months	3 years owner/manager	Indicate Sufficient Experience
Ownership Requirement	34%+	34% if in Calgary/Edmonton 51% outside of the Calgary/Edmonton	51%+ new company 100% succession	n/a
Location	Anywhere in Alberta	Anywhere in Alberta	Less than 100,000 population, and not in greater Edmonton & Calgary area	Anywhere in Alberta
Minimum Investment (Can be from candidate/spouse or Canadian institution)	No Minimum – points for \$25,000 or above	\$100,000 in Calgary/Edmonton \$50,000 outside of the CMAs	\$200,000	\$500,000
Business Eligibility		Technology, Financial Services, Energy, Tourism, Life Sciences, Pharmaceutical, Aerospace		Agri-food related

Protected with free version of Watermarkly. Full version doesn't put this mark.

一.阿省毕业生企业家移民

ALBERTA STUDENT GRADUATE ENTREPRENEUR STREAM

面向阿省专上院校毕业的国际留学生，通过该项目在阿省建立或经营企业，满足一定条件后可以申请永居签证。

该项目对申请人的家庭资产，投资额都没有硬性要求，企业管理经验还允许以企业家学习课程的形式来完成。

基本要求 Eligibility:

- Minimum 2 year diploma completion in Alberta 学历：在阿省指定专上院校（本科或大专）完成至少两年全日制课程，并取得学位或文凭；
- Hold a valid PGWP at the time of application into the EOI 工作签证：需持有IRCC颁发的毕业后工作许可证PGWP，PGWP在提交EOI时有效即可；
- Meet CLB 7 语言能力：达到CLB7，且语言成绩必须在提交EOI后的两年内取得；

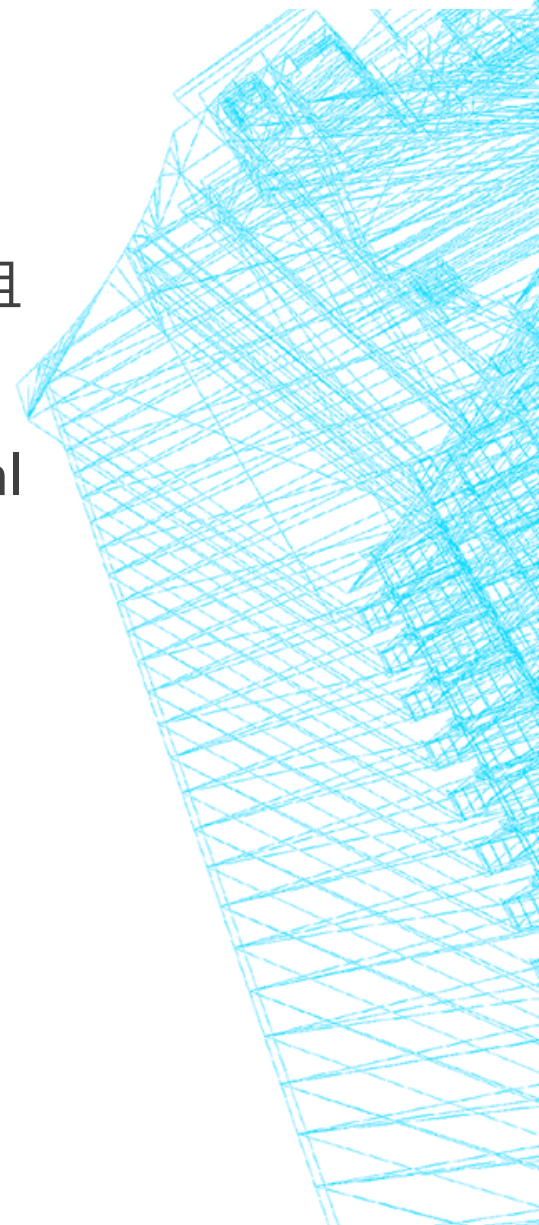
一.阿省毕业生企业家移民

ALBERTA STUDENT GRADUATE ENTREPRENEUR STREAM

- Minimum 34% ownership of business and there is no minimum investment required 业务建立：必须在阿省创立新公司或者收购现存的公司，且必须至少占股34%；
- Letter of Recommendation from Third Party upon Business Plan approval 必须有Alberta批准指定机构的推荐信；

Submit Expression of Interest online to Alberta. 该项目通过EOI进行高分排名筛选，根据申请者的年龄，学历，语言，工作经历和投资金额等方面评估打分(总分125分)。

Wait for Alberta selection. AAIP将优先选择排名靠前的候选人发送邀请 Invitation to Apply，受到邀请后即可开始提交申请。



Alberta Graduate Applications Procedure项目流程

1. Submit your Expression of Interest EOI申请;
2. Await Selection from EOI 等待邀请;
3. Submit Business Application package and Alberta Assessment Approval ;
4. Sign Business Performance Agreement, Establish and operate business for at least 12 months 在阿省建立企业并经营 ;
5. Final Approval for Alberta Nomination 申请省提名;
6. Final Approval for Permanent Residency 申请永久居民PR。

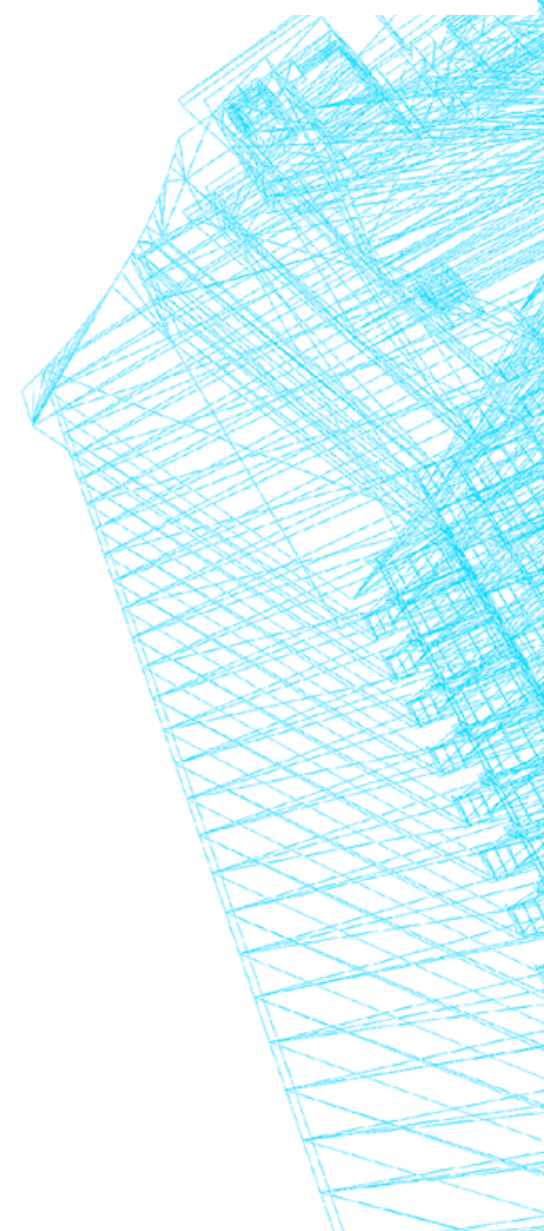
二.外国毕业生企业家移民

FOREIGN STUDENT GRADUATE ENTREPRENEUR STREAM

For recent graduates of a degree (within the past 10 years) outside of Canada.
2021年1月，阿尔伯特省启动外国毕业生企业家项目，用以吸引来自加拿大境外的优秀国际毕业生来阿尔伯塔省创业和定居。

Eligibility 基本要求:

- At least 6 months of ownership or senior management 工作经验：至少6个月的全职工作经验，可以是积极管理/拥有企业/同等学历的组合；
- Degree with Education Credential Verification 学历：有加拿大境外高等教育机构的学位并获得ECA学历认证；
- Prepare a business plan 商业计划：具有预估财务状况的商业计划；
- 10-minute Pitch deck 融资演讲稿：概述拟议的商业风险并重点介绍投资者希望看到的内容；
- At least CLB 5 French/English 语言：至少达到CLB5;



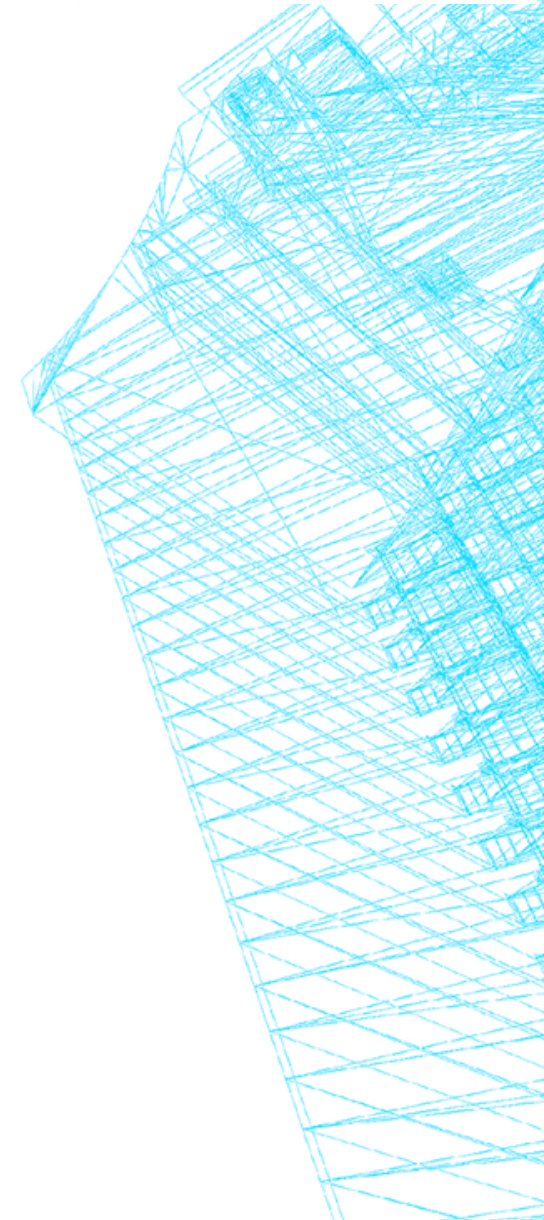
二.外国毕业生企业家移民

FOREIGN STUDENT GRADUATE ENTREPRENEUR STREAM

- Ownership requirement 34%+/51%+ inside/outside of Calgary and Edmonton 企业占股：如果企业位于市中心，则必须占股34%；如果位于卡尔加里和埃德蒙顿人口普查大都市区（CMA）以外的偏远地区，则必须占股51%；
 - Minimum investment amount 100,000 / 50,000 inside/outside of Calgary and Edmonton 商业投资：城市中心的最低投资为100,000加币，偏远地区的最低投资额为 50,000加币。投资额度越高获得的加分越多；
 - Letter of Recommendation from Third Party upon Business Plan approval 必须有Alberta批准指定机构的推荐信；
 - Meet minimal settlement funds 须证明足够的资金来开展业务，并在获得工签、启动创业时能养活自己。

Foreign Graduate Applications Procedure 项目流程

1. Expression of Interest EOI申请;
2. After selection by Alberta, submit a Business Application (with Business Plan) 收到提交商业申请的请求后, 90天内提交完整的商业申请;
3. Approval by Alberta 提名符合标准的候选人;
4. Sign Business Performance Agreement, apply for work permit (if not already have one), operate business for 12 months 各方签署BPA后, 申请人向IRCC递交2年的工作许可;
5. Final Approval upon fulfilling AAIP Business Performance Agreement 提交启动报告; 满足BPA的条件后, 提交AAIP提名的最终报告; 申请省提名;
6. Application for Permanent Residence 申请永久居民PR。



三.乡村企业家移民类别

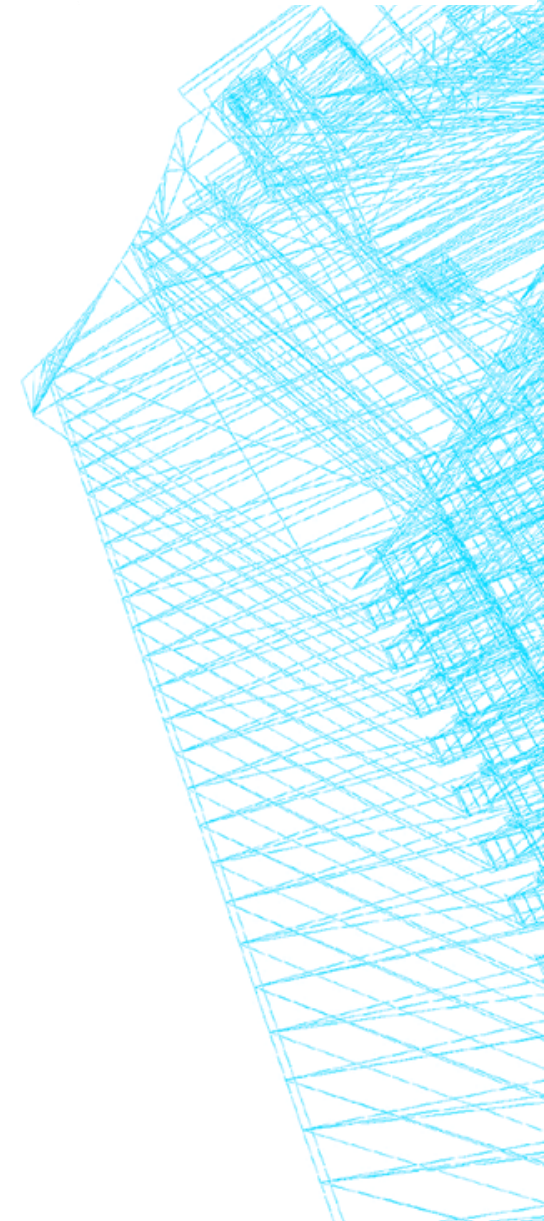
RURAL ENTREPRENEUR STREAM

For clients who are not within 10 years of post-secondary graduation, or other eligibility requirements, we may consider the Rural Entrepreneur Stream. 如果您计划在阿省偏远地区的社区开展或者购买一个商业项目，就可以通过这个省提名项目申请加拿大永久居民。

Eligibility 基本要求:

- Location of business must be in a rural area (less than 100,000 population and not in Calgary/Edmonton area)投资的地点须在卡尔加里都市区和埃德蒙顿都市区以外，人口少于10万的社区，该社区获准参与这个移民项目；
- Previous 3 years of ownership or 4 years of senior management experience 过去10年内至少有3年的企业家经验，或者至少有4年的企业高管经验；
- Minimum high school ECA 学历背景至少为高中毕业，非加拿大学历须做学历认证；
- English/French CLB 4 语言至少达到CLB4；

- Obtain Community Letter of Support after Exploratory Visit 须获得投资社区的支持信;
- Credible Net Worth of 300,000+ CAD 家庭净资产至少达到30万加元;
- Minimum 200,000 CAD investment 至少会在阿尔伯塔投资20万加元;
- 51%+ ownership if new business 如果创建新生意, 至少需占股51%, 剩余股份须由加拿大PR或者公民持有;
 - Hire at least 1 full-time PR/Citizen for at least 6 months before nomination
如果是新建的生意, 至少要为PR或公民创造1个全职工作岗位 (至少6个月);
- 100% ownership if succession 如果购买现有生意, 则须持股100%;
 - No formal hiring requirements if succession business
如果是购买现有的生意, 则无需创造新的工作岗位;



阿省偏远地区的社区人口 < 10万

Population Less than 100,000

Outside of Calgary/Edmonton area



阿省可参与此项目的城镇列表

City of Brooks

City of Cold Lake

City of Grande Prairie

City of Lacombe

City of Lethbridge

City of Wetaskiwin

County of Camrose

County of Wetaskiwin

Flagstaff County

Fort McMurray Wood Buffalo

Lacombe County

Municipal District of Peace

Municipal District of Smoky River

Municipal District of Spirit River

Red Deer County

Town of Blackfalds

Town of Bonnyville

Town of Didsbury

Town of Fairview

Town of Falher

Town of Grimshaw

Town of High Prairie

Town of Innisfail

Town of McLennan

Town of Olds

Town of Oyen

Town of Provost

Town of Sedgewick

Town of Slave Lake

Town of Stettler

Town of Sundre

Town of Sylvan Lake

Town of Taber

Town of Three Hills

Town of Trochu

Town of Wainwright

Town of Whitecourt

Village of Acme

Village of Berwyn

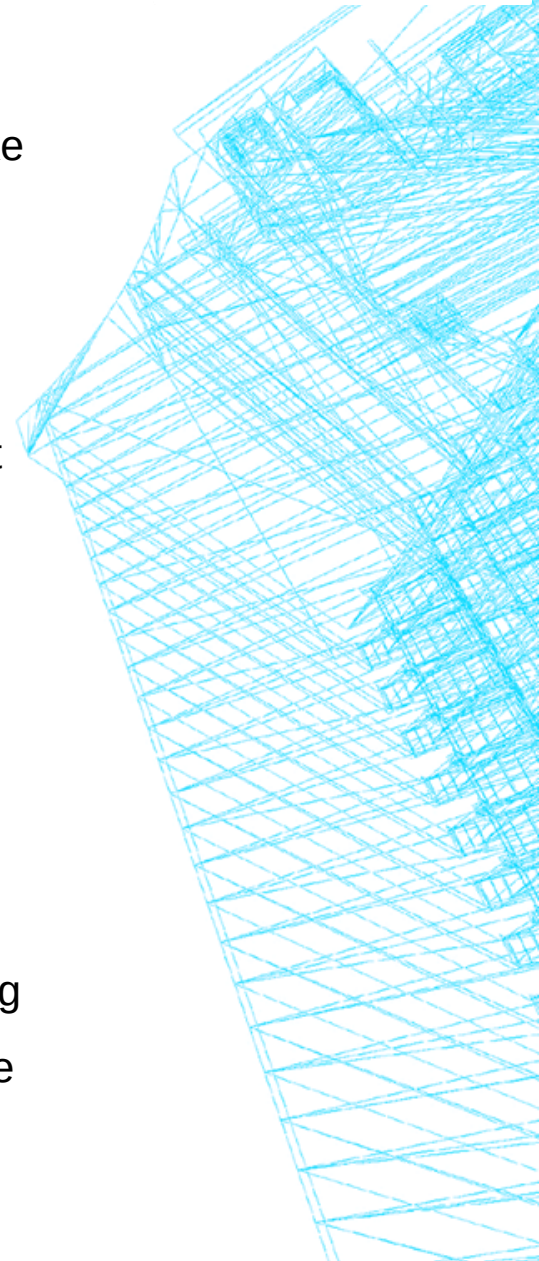
Village of Clive

Village of Consort

Village of Donnelly

Village of Forestburg

Village of Girouxville



项目流程

1. Take Exploratory Visit to Alberta 持有旅游签证，来加拿大实地考察；
2. Apply for Community Support Letter & Business Summary Approval 申请社区支持信和商业计划书的批准；
3. Submit Expression of Interest EOI申请；
4. Upon selection from EOI pool, submit formal Third-Party approved Business Plan and Net Worth sheet; 提交净资产和商业计划评估；
5. Upon approval by AAIP, apply for work permit 申请工签；
6. Meet Business Performance Agreement requirements and run for 12 months 满足商业经营协议的要求；
7. Final report and Alberta nomination 提交AAIP提名的最终报告；申请省提名；
8. Application for Permanent Residence 申请永久居民PR。

四.农场类移民

FARM STREAM

阿尔伯塔省自雇农场主类主要适合具有一定的农场/农业管理经验，并有能力购买并管理农场并从事初级农场业务的申请人。

1. 拥有农场管理技能 Possess farm management skills

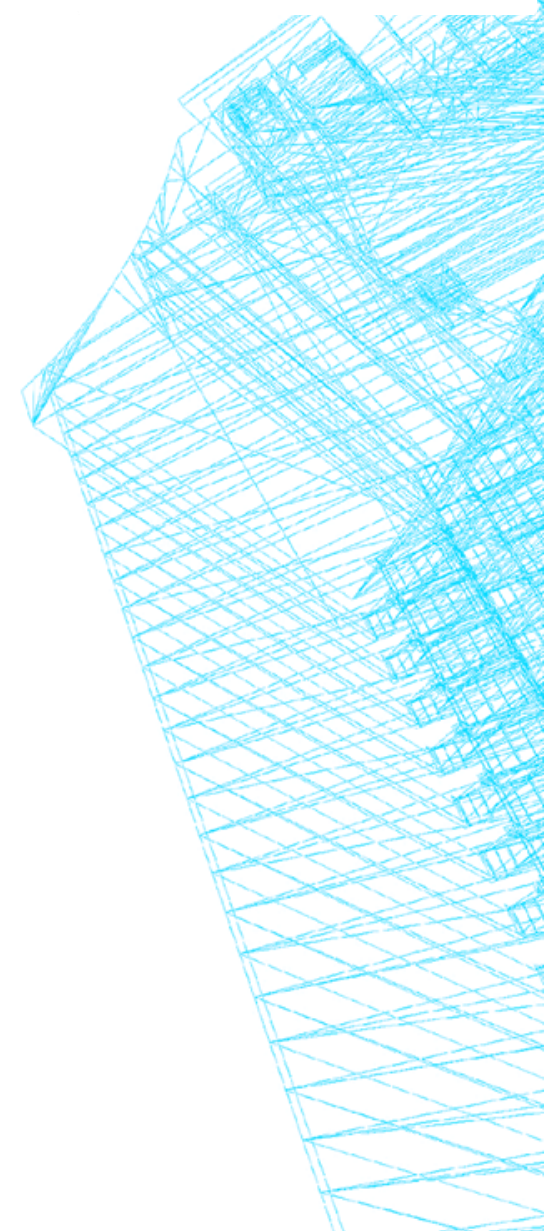
- 教育，培训和工作经验
- 一份在阿省建立农场的商业计划

2. 有充足的财政能力保持农场经营 Sufficient financial capacity

- 投资至少50万加币在阿省建立农场
- 净资产至少50万加币或其他方式获得同等数量的资金

3. 必须投资阿省的主要农产品生产的农场业务 Primary production farm business

包括：生产鸡蛋，牛奶，谷物，蔬菜水果，牲畜等。

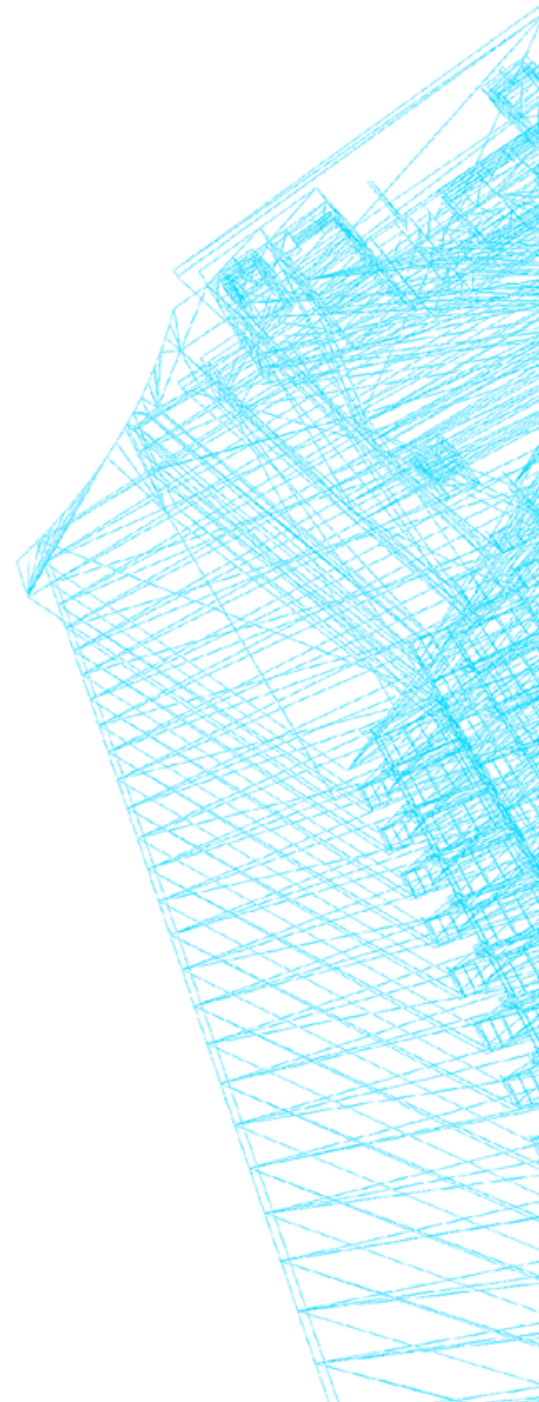


Factors that improve chances for EOI Selection

- Investment amount
- Work experience history
- Age – 21-49 years old
- English/French skills
- Education level
- Alberta PR/Citizen relative
- Spouse settled in Alberta (work, study, language)
- Rural stream: smaller communities get more points

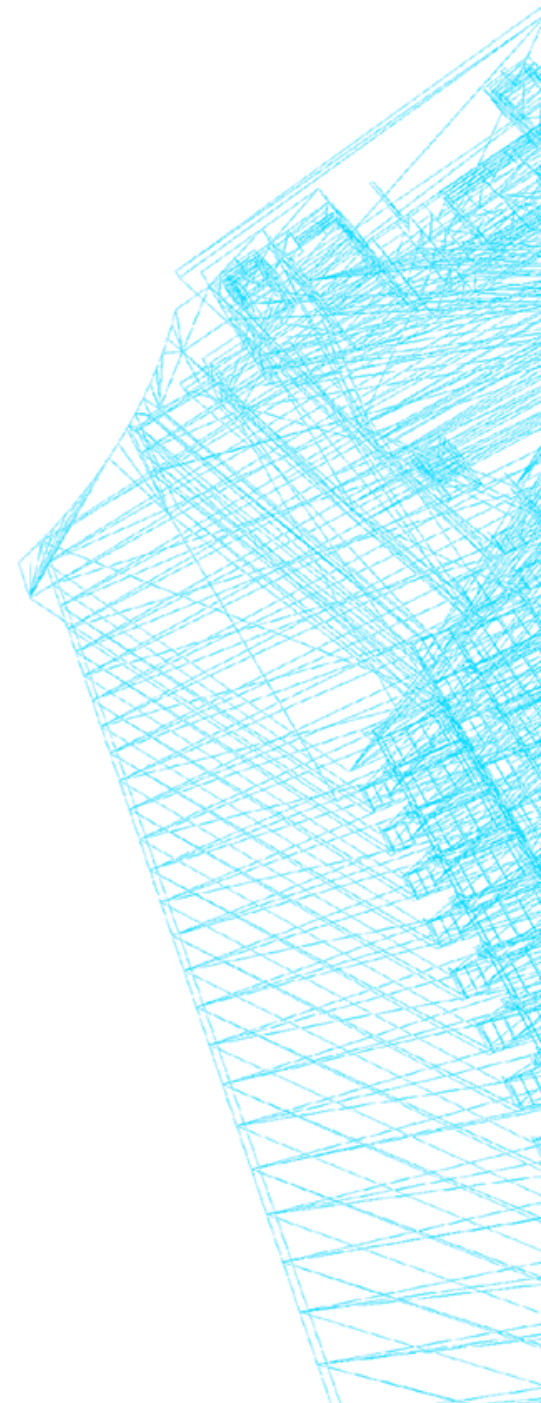
阿省营商环境 (An Fang 女士)

1. 阿省是个能源大省，是加拿大联邦纳税大户，加拿大30%的税收来自阿省。
2. 围绕石油行业，阿省需要很多服务行业的支持，尤其是乡镇。
3. 除了石油服务支持产业，阿省还是一个农业和畜牧业以及旅游产业比较发达的省份。
4. 投资小镇商业，要对每一个小镇有所了解，这就是为什么需要一个考察签证过来考察。



阿省商业项目介绍

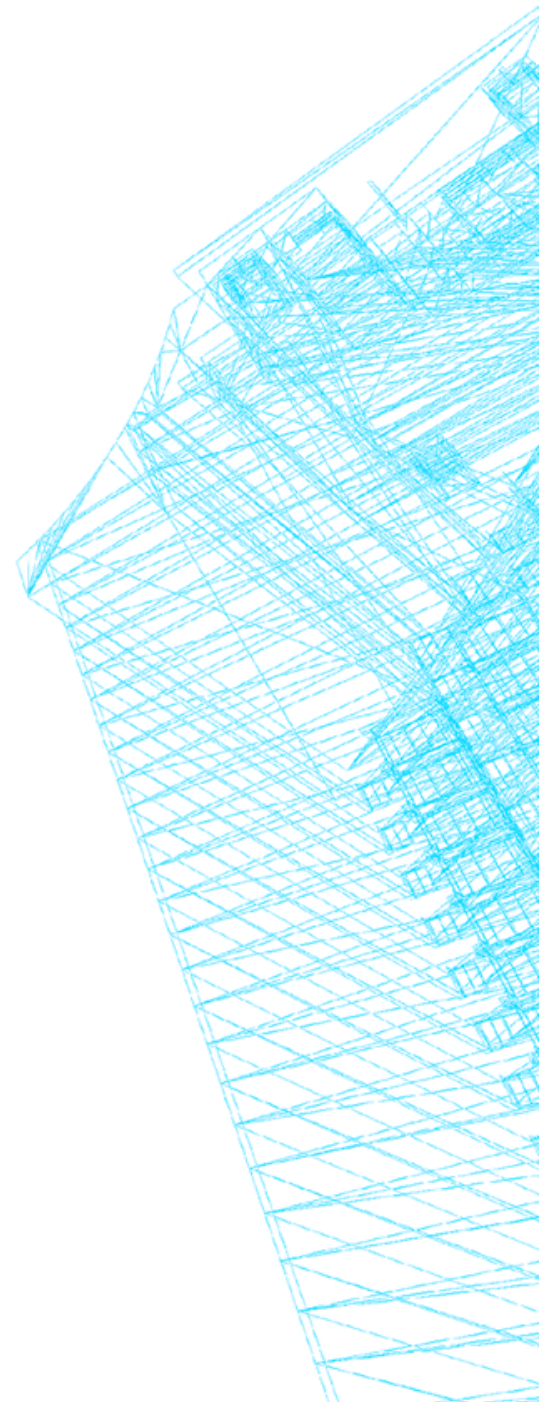
1. 比如Brooks小镇，目前我们有一个度假村项目，400英亩，涉及到camping site, 度假村舍建设，商业高尔夫球场等等。
2. 卡城南部小镇的养老院项目，占地46英亩，依山伴水，风景宜人。



阿省小型商业介绍

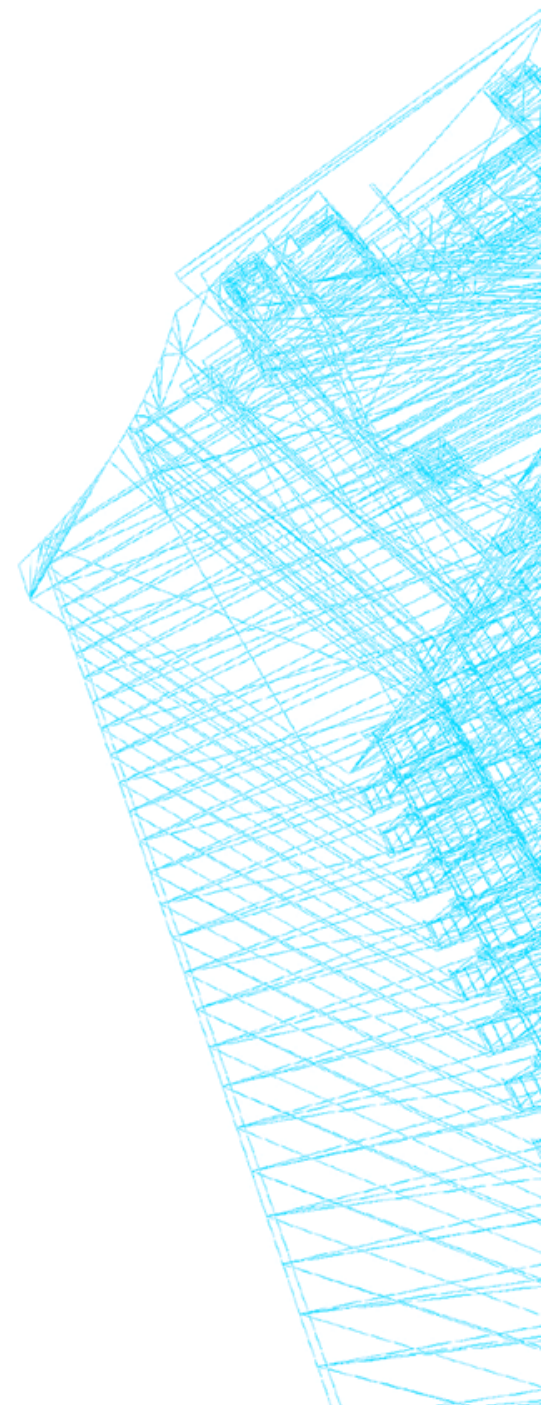
1. 小镇加油站，私有，可以买卖，包括物业或者只有经营权
2. 小型旅馆，比如：油田Fort McMurray小镇旅馆（服务石油工人）
3. 餐馆，酒吧和便利店
4. 修车，物流，酒铺，娱乐行业等
5. 畜牧业的屠宰厂，再加工 工厂等
6. 建筑方面：橱柜厂，建材工厂，移动木屋建造厂等

这些行业都需要雇佣当地人来做工。



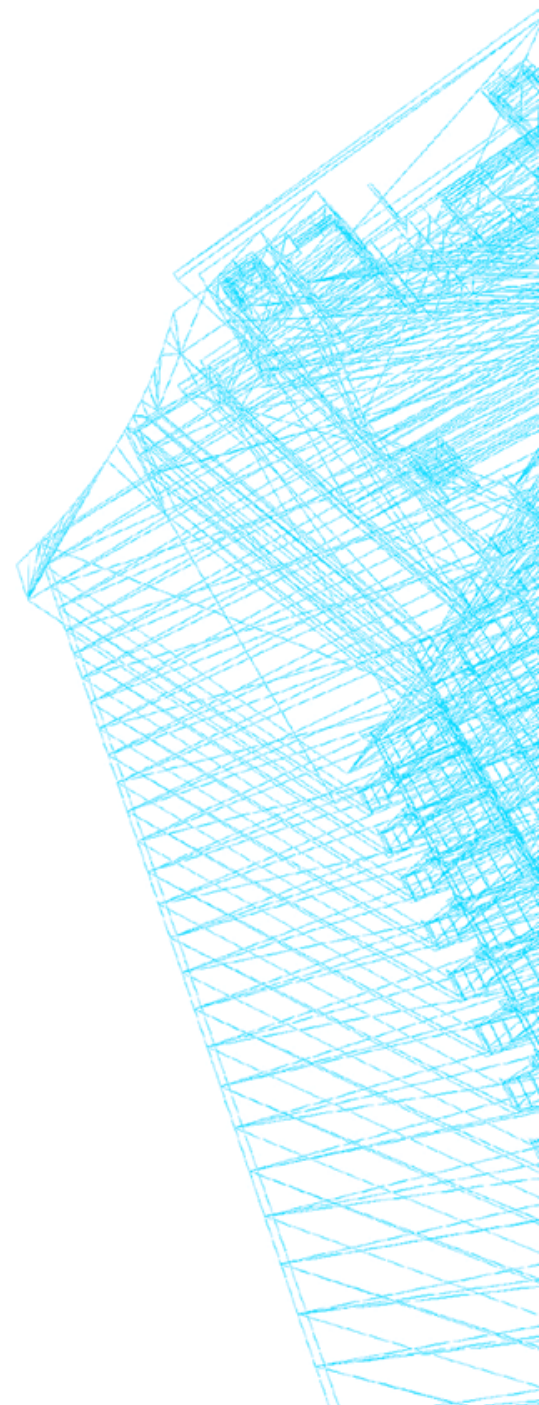
阿省商业买卖知识

1. 外国买家在加拿大是可以注册公司并且合法报税的；
2. 买生意可以买“资产”，“也可以买”股份，建议买资产；
3. 买生意带物业涉及一个地税，买生意无物业涉及租赁，第三方房东有一个租赁合同；
4. 外国人在当地持有生意报税税率和当地人不同，相对要高；
5. 移民身份办完，还可以转让。



阿省投资移民涉及专业人员

1. 移民顾问
2. 商业地产经纪
3. 会计师
4. 律师



乡村企业家移民项目的优点

Alberta Rural Entrepreneur Program

- 拥有产权，自主经营
- 可以请外劳加入
- 移民结束后，可持续经营 或 转让
- 投资额不多，为20万



常见问题：

1. 企业需要运营多久，才能去申请永久居民PR？

经营1年以后。

2. 对运营盈利是否有要求？

没有要求。

3. 从开始投资到最终拿到PR，项目时长是多少？

2.5年~3年。

4. 移民完成后，生意是否可以转让？

可以转让。

5. 小孩在当地读书是否免费？以及在非投资城镇读书是否免费？

无论在什么地方读书，都是免费的。

Contact Us

联系



www.ILinkCanada.com



Canadian Association of
Professional Immigration Consultants
L'Association Canadienne des
Conseillers Professionnels en Immigration

Membership: R513062

Membership: R18097

地址

加拿大卡加里： 224 - 222 16 Avenue NE, Calgary
溫哥華： 508 Taylor Street, Vancouver

电话

1-403-456-7705 (卡加里)
1-604-682-1110 (溫哥華)
+852-3500-2390 (香港)
950-4042-0562 (中國)

E-mail

info@ilinkcanada.com

Website

<https://www.ilinkcanada.com/>

WeChat



公司微信号



达洋客户经理
林女士



达洋客服2号



达洋客服3号



安芳女士

Thank You

谢 谢

